

UCHWAŁA NR XXIV/132/2026
RADY GMINY TŁUCHOWO

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego gminy Tłuchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz Uchwały XLIX/313/2024 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Tłuchowo, Rada Gminy Tłuchowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Tłuchowo, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

3. Określa się na terenie gminy:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2, ust. 3a i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tłuchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wioletta Kuczmarska

Załącznik do uchwały nr XXIV/132/2026

Rady Gminy Tłuchowo

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy to nowe narzędzie planowania w gminie wprowadzone reformą planowania przestrzennego z 2023 r. Jego opracowanie wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Przyjęcie niniejszej uchwały stanowi realizację Uchwały XLIX/313/2024 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Tłuchowo. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy.

Plan ogólny sporządzony został na podstawie i zgodnie z przepisami prawa:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zwanej dalej upzp,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13 b upzp plan ogólny sporządzono biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Obszar gminy podzielono na rozłączne strefy planistyczne. Wyznaczono gminne standardy urbanistyczne, zawierające profil funkcjonalny przyjętych stref planistycznych oraz wymagane wskaźniki zagospodarowania terenu.

Dokument sporządzono w formie danych przestrzennych, które to obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym, a następnie stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – ETRF2000-PL / CS2000/18 (EPSG 2177), wraz z odpowiednimi atrybutami zawierającymi informację o powyższych obiektach.

Plan ogólny był przygotowywany z partycypacją społeczną. Odebyły się konsultacje społeczne, w tym spotkanie otwarte oraz dwa dyżury projektantów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wioletta Kuczmarska