

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy TŁUCHOWO, położonej w m. Jasień gm. Tłuchowo

oznaczonej jako działka nr 95/4 o pow. 0,6279ha .

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana ; kształt działki : regularny, zwarty z wąskim pasem stanowiącym dojazd do części inwestycyjnej działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Układ hipsometryczny terenu działki płaski, poziomy. Działka nie posiada zabudowy .

Cena wywoławcza 179 500- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi – 17 950,00- zł.

W/w nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo (uchwała Nr VI/44/1999 z dnia 28.04.1999r.) przeznaczona do sprzedaży nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem RO – strefa rolno aktywizacji działań wielofunkcyjnych. Uwzględniono zatem faktyczny sposób użytkowania nieruchomości; wyceny nieruchomości dokonano według planowanego sposobu jej użytkowania – jako tereny zabudowy przemysłowej (budowa obiektów GPZ) . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (trasa krajowa nr 599 Lipno – Płock). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne z zabudowa siedliskową. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłoszonego Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021r. (poz. 2213)

Przetarg odbędzie się w dniu 04-07-2025r. o godz. 9.30 w sali nr 01 (parter) Urzędu Gminy Tłuchowo , ul. Sierpecka 20.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Tłuchowo , Bank Spółdzielczy w Lipnie Oddział w Tłuchowie Nr 19 9542 00082005 0500 3825 0008 w terminie do dnia 02-07-2025r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Tłuchowo; na przelewie należy wpisać oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić („ wadium - przetarg na działkę nr 95/4 w m. Jasień „)
- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Urzędzie Gminy Tłuchowo ul. Sierpecka 20 - w pokoju nr 111, najpóźniej w dniu 04-07-2025 r. do godz. 9.00,
- złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu pisemnego oświadczenia w terminie do dnia -04.07.2025 r. do godz. 9.00, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

Wójt Gminy Tłuchowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Tłuchowo za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela pracownik ds. gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Tłuchowo ul. Sierpecka 20, pokój 111, lub telefonicznie pod numerem : km. 530 419 065 , tel.stacjon. 54) 287 62 60 , w godz. 8.00 - 15.00

Koszty związane z przeprowadzeniem przetargu ponosi Gmina Tłuchowo, natomiast koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

20 MAJ 2025

WÓJT
Krzysztof Dabkowski