

**UCHWAŁA NR XXIV/131/2026
RADY GMINY TŁUCHOWO**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części gruntu w m. Jasień oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.)

**Rada Gminy
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu Dzierżawcy na okres 20 lat części gruntu o pow. **0,0225 ha**, stanowiącego własność Gminy Tłuchowo, w obrębie nieruchomości zabudowanej w m. Jasień, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/1 o powierzchni **0,43 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW **WL1L/00021377/2** urządzonej w Sądzie Rejonowym w Lipnie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część gruntu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr IX/50/2019 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części gruntu w m. Jasień oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wioletta Kuczmarska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecny Dzierżawca – Polkomtel S.A. – tj. Towerlink Poland Sp. z o.o. – wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat, przy ustaleniu czynszu dzierżawy w wysokości 430 000,00 zł netto tytułem opłaty jednorazowej za użytkowanie przez okres 20 lat.

Na przedmiotowym gruncie funkcjonuje wieża telekomunikacyjna dla celów telefonii komórkowej dla lokalizacji nr BT44521, zgodnie z umową zawartą w dniu 16 września 2019 r.

Pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r. Dzierżawca złożył Gminie Tłuchowo propozycję zawarcia umowy użytkowania tej nieruchomości na okres 20 lat z opłatą jednorazową płatną przy podpisaniu aktu notarialnego.

Z uwagi na fakt, iż Dzierżawca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, Rada Gminy uważa, że w pełni uzasadnione wyrażenie zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym Dzierżawcą na okres 20 lat, przy płatności czynszu jednorazowo w kwocie 430.000,00 PLN netto, które będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wioletta Kuczmarska