UCHWAŁA NR XXVI/138/2026
RADY GMINY TŁUCHOWO

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie części gruntu w m. Jasień w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.):

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu Dzierżawcy na czas oznaczony 20 lat części gruntu o pow. 0,0225 ha, stanowiącego własność Gminy Tłuchowo, w obrębie nieruchomości zabudowanej w m. Jasień, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/1, o powierzchni 0,43 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW WL1L/00021377/2 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Lipnie, w granicach wskazanych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część gruntu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXIV/131/2026 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 28 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części gruntu w m. Jasień oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wioletta Kuczmarska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr **XXVI/137/2026** *RG Tłuchowo z dnia* **23 października 2026**

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Tłuchowo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w obecnym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

Przedmiotowa nieruchomość była już oddana w użyczenie na okres dłuższy niż 3 lata.

Obecny Dzierżawca – Polkomtel S.A., tj. Towerlink Poland Sp. z o.o., wystąpił z ofertą zawarcia umowy użytkowania na okres 20 lat, przy ustaleniu czynszu w wysokości 430 000,00 zł netto, płatnego jednorazowo za wymieniony okres. Na przedmiotowym gruncie funkcjonuje wieża telekomunikacyjna dla celów telefonii komórkowej dla lokalizacji nr BT44521, zgodnie z umową zawartą w dniu 16 września 2019 r.

Z uwagi na fakt, iż Dzierżawca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, Rada Gminy uważa za w pełni uzasadnione wyrażenie zgody na zawarcie umowy użytkowania z dotychczasowym Dzierżawcą na okres 20 lat, przy płatności czynszu jednorazowo w kwocie 430 000,00 PLN netto, które będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych przychodów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wioletta Kuczmarska